

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 1 PR 026

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 8 23	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 8 23	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	026
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1093.0
Frente (ml)	42.7	Área ocupada (m2)	997.8
Fondo (ml)	23.1	Área libre (m2)	95.2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				8
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,000,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G3
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003110007026	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

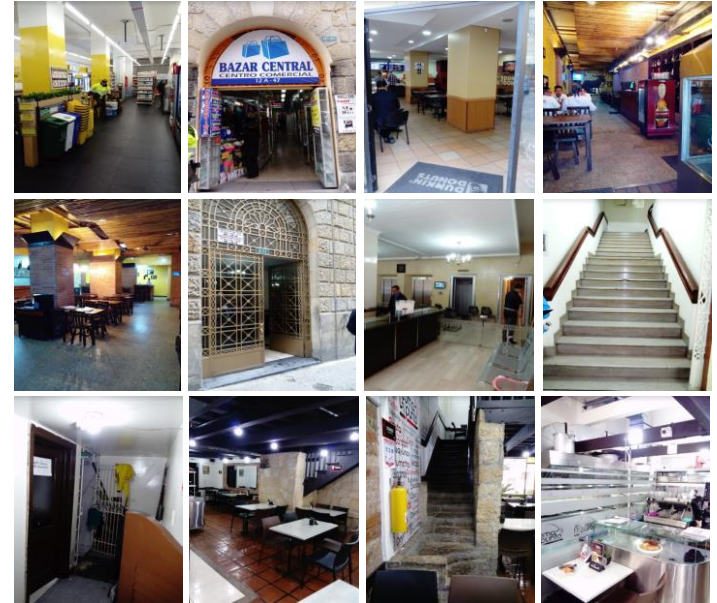
Hoja 2 PR 026

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Entre 1930 y 1945	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 8 pisos paramentado en un predio esquinero rectangular, sus dimensiones son: frente de 42.70 m y fondo de 23.10 m, logrando una proporción de 1 a 1.84, con frentes sobre la KR 8 y CL 12 B. Se emplaza mediante un volumen irregular con ochave recto y patio central (cubierto). Las fachadas son continuas en ambos costados y están revestidas de piedra muñeca, se desarrollan en 2 volúmenes: uno paramentado, y otro compuesto de 3 niveles divididos por una cornisa, balaustrada y un volumen retrocedido en el último nivel. El primer volumen consta de un gran zócalo de 2 niveles sobre un muro de piedra tallada con relieves de bloques y dovelas; posee 14 accesos en arcos de medio punto en el primer nivel, que dan acceso a los locales comerciales y al hall que distribuye al resto de la edificación; sobre cada uno de ellos se dispone 2 vanos rectangulares de ventana y remate de cornisa. El segundo volumen comprende los niveles 3, 4, 5 y 6; cada uno posee 15 vanos rectangulares dobles perfectamente alineados y sobre el remate de cornisa se dispone una balaustrada. El último volumen comprende el nivel 7 y 8, que posee 7 vanos dobles distribuidos irregularmente con remate de cornisa; el nivel 8 corresponde a un plano retrocedido. Sobre la KR 8 se disponen 3 locales comerciales con depósito y servicios; sobre la CL 12 B se disponen 3 locales comerciales, un hall con 3 ascensores y escaleras que dan acceso al resto de la edificación. Sistema estructural de pórticos de concreto reforzado y cerramiento en muros de ladrillo; acabados de pañete, pintura y piedra; pisos de baldosa cerámica, granito pulido, piedra y vinilo; carpintería metálica; cubierta en placa de concreto y teja de barro. El estado de conservación es aceptable, se mantiene la implantación y tipología volumétrica, así como los elementos de fachada, sin embargo se ha modificado la espacialidad del nivel 1 (adición de muros, mezanine en estructura de madera). Su estado de mantenimiento es bueno.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo de la Transición (1930-1945). No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso dotacional, actualmente tiene uso comercial y de servicios. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno). Posee varios propietarios. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el predio estaba ocupado por lo que serían 2 inmuebles, ya que se evidencia una marcada diferencia en la volumetría de las cubiertas. Esto permite inferir que posiblemente el predio actual es producto de un englobe. Por el material de las cubiertas en teja de barro, probablemente estos provenían del periodo Colonial o Republicano. Las fotografías aéreas de 1953 y 1976, evidencian que ya se había construido el inmueble actual, que al parecer, conservó la cubierta del inmueble en el costado norte (la volumetría de la cubierta en la fotografía de 1936 así lo evidencia) y demolió el inmueble del costado sur. Se adicionó una crujía por el costado oriente y otra por el costado sur, conformando una cubierta irregular en teja de barro con planta de patio lateral central, reposada sobre un volumen rectangular con cubierta en placa de concreto. Las fachadas actuales no corresponden al antiguo inmueble, ya que este se retrocedía en algunos segmentos, lo cual se rectifica con la adición de cubierta en placa de concreto en estos segmentos. El patio interior fue cubierto con marquesina. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110007026	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

003110007026

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del periodo de la Transición (1930-1945). Se localiza en el barrio La Catedral, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales, a comerciales e institucionales. La presencia del pasaje Hernández hace de la manzana una de las pocas que posee circulaciones peatonales internas, lo cual genera dinámicas urbanas y sociales distintas respecto a los demás sectores del barrio. En ella se presenta un uso comercial sobresaliente, mantiene una alta y constante concurrencia de personas.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de la Transición, representado por su composición geométrica rigurosa y modulada. El uso de elementos decorativos como cornisas, texturas, balaustradas. Cabe destacar el notable trabajo de forjado de hierro, el cual emplea figuras geométricas simples y orgánicas. La estética interior del primer nivel ha sido modificada significativamente debido a las adaptaciones de uso comercial, lo que ha generado una mezcla de estilos y materiales. El inmueble se destaca dentro del perfil urbano debido a su proporción y calidad constructiva.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110007026	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12B



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 12



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110007026

Hoja 5

de 5